

REPORTE CUARTO TRIMESTRE 2025

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FCARCB 25 - FIDEICOMISO 6290



La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursatiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FCARCB 25	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$850 MM	Periodo de Revolvencia	36 meses
Fecha de Emisión	11/09/2025	Tasa de Interes Bruto Anual	TIIE F + 2.30%
Fecha de Vencimiento	11/09/2031	Periodicidad del Pago	El día 11 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida 4T25

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (Al cierre del trimestre)	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$301,165
Aforo al cierre del periodo	1.35x
Monto de intereses pagados a los tenedores de titulos (durante el trim.)	\$21,108
Número de Contratos	2306
VPN Total	\$948,348
Cuenta Concentradora	\$34
Fondo de Reserva de gastos	\$417
Fondo Reserva de Intereses	\$21,783
Fondo Reserva de Obligaciones	\$6,786
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$123,196
Fondo General	\$57,386

Informe de Comportamiento de Activos (durante el trimestre)	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	6
Siniestros	1
Rescisiones	8
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Contratos que terminó su vigencia	169
Bienes Arrendados Enajenados	145
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	24
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	Total de VPN
Auto	96.21%
Máquina	3.27%
Equipo Médico	0.51%

Concentración por Industria (principales)	
Comercio	16.20%
Transporte	12.98%
Manufactura	9.60%
Otros Servicios	9.11%
Consultoría	6.42%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	45.24%
Estado de México	27.06%
Nuevo León	6.83%
Querétaro	4.17%
Otros (34)	16.70%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.19%
Cliente 2	1.34%
Cliente 3	1.07%
Cliente 4	0.91%
Cliente 5	0.88%

Información Financiera 4T25

Balance General (miles de pesos)							
Conceptos Trimestrales	4T24	4T25	Δ%	Conceptos Trimestrales	4T24	4T25	Δ%
ACTIVO				PASIVOS			
Circulante:				Corto Plazo:			
Bancos	\$103,731	\$5,335	-94.9%	Acreedores y Proveedores	\$10,575	\$2,457	-76.8%
Efectivo Restringido	\$79,962	\$359,827	350.0%	Depositos en Garantía	\$38,732	\$42,341	9.3%
Cartera	\$67,614	\$41,170	-39.1%	Pasivo Corto Plazo Total	\$68,212	\$61,378	-10.0%
Deudores Diversos	\$26,634	\$25,225	-5.3%	Largo Plazo:			
Activo Circulante Total	\$313,175	\$479,074	53.0%	Prestamos Largo Plazo	\$904,048	\$1,629,323	80.2%
Fijo:				Emisiones	\$800,000	\$850,000	NA
Vehiculos Arrendados	\$2,694,028	\$3,514,701	30.5%	Pasivo Total	\$1,772,260	\$2,540,701	43.4%
Activo Fijo Total	\$1,829,626	\$2,343,680	28.1%	CAPITAL CONTABLE			
Activo Diferido Total	\$174,566	\$293,897	68.4%	Capital Social	\$71,121	\$71,121	0.0%
Activo Total	\$2,317,367	\$3,116,652	34.5%	Deuda Convertible	\$0	\$86,500	N/A
				Bono Perpetuo	\$294,200	\$207,700	-29.4%
				Prima por Suscripción de Acciones	\$7,500	\$7,500	0.0%
				Resultados Ejercicios Anteriores	\$125,329	\$175,272	39.8%
				Utilidad del Ejercicio	\$46,957	\$27,857	-40.7%
				Capital Contable Total	\$545,107	\$575,950	5.7%
				Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$2,317,368	\$3,116,652	34.5%

Cuentas de Orden			
Valor por Devengar Total	\$1,894,491	\$2,394,102	26.4%
Valor Residual Total	\$783,278	\$1,005,166	28.3%

Estado de Resultados (miles de pesos)*			
Conceptos Trimestrales	4T24	4T25	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$1,200,551	\$1,379,274	14.9%
Ingresos Totales	\$1,241,421	\$1,426,375	14.9%
Gastos por Arrendamiento	\$1,129,495	\$1,311,247	16.1%
Gastos Generales	\$62,955	\$85,393	35.6%
Gastos Financieros	\$813	\$678	-16.7%
Utilidad Neta	\$46,957	\$27,857	-40.7%

Razones Financieras			
Conceptos Trimestrales	4T24	4T25	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	3.25	4.41	35.68%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	2.91	3.78	29.62%